

அனுப்புநர்

பெறுநர்

உதப்பினர் செயலர்,
சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சித்
குழுவும்,
என்.1, காந்தி ஐர்வின் சாலை
எழும்பூர், சென்னை-600 008.

மம் மம் - பட்டைல் ஜின்ட் சன்ஸ்
(இந்தியா)
மின்ட் என்.9-24, மெம்ஸ்,
நாம்பல் மேர்ட்,
பென்சன் - 45

சுடித் என். 12/18531/2005

நாள்: -10-2006

அய்யா/அம்மையர்,

பொருள்: செ.பெ.வ.கு. - திட்ட அமைதி - அபிவிருத்தி
வாகன நிறுத்தத் தளம், தரைத்தளம்
தளங்கள், தொழில்நுட்ப

குடியிருப்பு/வாழ்வு கட்டிடம் - நில அளவை

என். 164/1 கடம்பூர் கிராமம்,

மணா எண் 19, 20, 21, 22, 23, 24

மெம்ஸ்.

சுடித் என்.

கிராமம்,

சாலை/தெரு/சந்தி

சென்னை -

வளர்ச்சித் திட்டம் மற்றும்
பிற கட்டிடங்கள் செலுத்தவை - தொடர்பாக.

பார்வை: திட்ட அமைதி அலுவலர் என். நாம்பல் நகராட்சி நிர்வாகியின்
குடிநீர் எண் 3531/2005/அம்1 நாள் 7-2005 அளித்த கட்டிடச்சுற்றுச்சூழல்
அமைதி விண்ணப்பம்.

நில அளவை என். 164/1 கடம்பூர்

கிராமத்தில்

சுடித் என். - மணா எண் 19, 20, 21, 22, 23, 24

சாலை/தெரு/சந்தி

மெம்ஸ் இல் தொழில்நுட்ப

சென்னை - ~~சுடித் என். குடியிருப்பு/வாழ்வு உபயோகத்திற்காக கட்டுதல்/~~
~~உத்தேச கட்டிடத்திற்கு அமைதி கொடுப்பது/வழங்குவது உள்ள கட்டிடத்தை~~
வரண்டுகை செய்வது தொடர்பான தங்களை விண்ணப்பம் பரிசீலனையில் உள்ளது.
இவ்விண்ணப்பத்தை மேற்கொண்டு, பரிசீலிப்பதற்கு கீழ்க்கண்ட கட்டிடங்களுக்காக
உதப்பினர்-செயலர், சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சித் குழுவும், என்ற பெயரில்
தேசியமயமாக்கப்பட்ட வங்கிகளில் எடுக்கப்பட்ட உ தனித்தனி வரைவோலைகளை
இவ்வவலகத்தில் உள்ள கட்டுப்பாட்டில் செலுத்தி, அதன் நகல் ரசீதை இப்பிரிவில்
அளிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறீர்கள்.

- 1) நிலம் மற்றும் கட்டிட வளர்ச்சித் : ரூ.17,000/- (ரூபாய் ஏழு லட்சத்து
கட்டிடம் துமிநாடு வளர்ச்சி
மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971
ஆல் பிரிவு 59ன் கீழ்) பதினேழுநூறில் மட்டும்)
- 2) கர்ந்தாய்வுக் கட்டிடம் : ரூ.2500/- (ரூபாய் இரண்டலட்சத்து
ஆறு மட்டும்)
- 3) வரண்டுகைக் கட்டிடம் : ரூ.96,000/- (ரூபாய் தொண்ணூற்று
நூறாயிரத்து மட்டும்)

198
10/10

PR
11/10
DESPATCHED

4. திறந்தவெளிக் கட்டடம் (வளர்ச்சிக் :
கட்டுப்பாடு விதி 19(b)(1)(vi)
1 (b)(ii)(vi), 17(a)-9

5. காப்புறுதிக் கட்டடம் (உத்தேசாங்கு :
வளர்ச்சிக்காக

6. காப்புறுதிக் கட்டடம் (மேல்நோக்கு :
வடிசட்டியுடன் கூடிய கழிவுநீர்த்
தொட்டிக்காக)

7. காப்புறுதிக் கட்டடம் (அறிவிப்புப் :
பலகைக்காக)

குறிப்பு: (கட்டிடத்தை அனுமதிபெற்ற வரைபடத்தில் உள்ளவாறு கட்டி முடித்த
முடிவுச் சான்றிதழ்க்காக விசேஷித்த, அத் கொடுக்கப்பட்ட பிறகு இக்காப்புறுதிக்
கட்டடம் வட்டியின்றி திருப்பியளிக்கப்படும். அனுமதி பெற்ற வரைபடத்திலிருந்து
மாடதல்/விதிமீறல்/உபயோக மாடதல்கள் இருந்தால் காப்புறுதிக் கட்டடம்
முழுமையாகப் பிடித்தம் செய்யப்படும்.

கட்டுமாஸ்ப் பளி நடக்கும்போது, குறிப்பிட்ட படிவத்தில் திட்ட அனுமதி
விவரங்களைச் சொல்ல அறிவிப்புப் பலகை உத்தேச ஐடத்தில் அனைவருக்கும்
தெரியும்படியாக நட்கு வைத்திருக்கப்பட வேண்டும். தவறினால் விளம்பர
பலகைக்காக காப்புறுதிக் கட்டடம் பிடித்தம் செய்யப்பட்டு, அறிவிப்புப் பலகை
நட்கு வைக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

விசேஷ்பதாரர் காப்புறுதிக் கட்டடம் செலுத்திய 5 ஆண்டுகளுக்குள்
முடிவுச் சான்றிதழ்க்காக விசேஷிக்கவில்லை என்றால், எவ்வித முன்றிவுப்பும்
இன்றி காப்புறுதிக் கட்டடம் முழுமையாகப் பிடித்தம் செய்யப்படும்.

2. இக்கடிதம் அனுப்பப்பட்ட நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குப் பிள்
பலத்தைச் செலுத்தினால் அதற்கு இவ்விதற்கு 12% (மாடத்திற்கு 1%) வட்டி
செலுத்த வேண்டும். இவ்வட்டி இக்கடிதம் அனுப்பப்பட்ட நாளிற்குப் பிறகு
முடிந்த ஒவ்வொரு மாடத்திற்கும் கண்காணிக்கப்படும். இவ்வட்டிப் பலத்தை
இக்கட்டடங்களுடன் சேர்த்துக் கட்ட வேண்டும்.

3. இக்கடிதம் அனுப்பப்பட்ட நாளிலிருந்து 60 நாட்களுக்குள்
பலத்தைச் செலுத்தாவிட்டால் இவ்விசேஷ்பம் அனுமதி தரப்படாமல்
திருப்பி அனுப்பப்படும்.

4. கீழ்க்கண்டவற்றையும் நிறைவேற்றும்படி தாங்கள் கேட்டுக் கொள்ளப் படுகிறீர்கள்.

அ) சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குறும் அறிவித்கள்ள மழைநீர் சேகரிப்பு முறையைத் தவறாத் கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.

ஆ) வளர்ச்சி கட்டுப்பாடு விதி 2 (b) ii இல் கீழ் விதிக்கப் படும் நிறந்தகங்களை ஒப்புக் கொள்வதாக ஒப்புதல் கடிதம் கொடுக்கப்பட வேண்டும்.

i) ஒப்புதல் பெற்ற வரைபடத்தின்படியே கட்டிடம் கட்டப் படவேண்டும். இக் அம்மலியினி ஒப்புதல் பெற்ற வரைபடத்திலிருந்து ஏந்த மாறதலம் செய்யக் கூடாது. மாறதலாகக் கட்டப்பட்டிருந்தால் அந்தப் பகுதி கடித்சுப்பும்.

ii) கிடப்புக் கட்டிடங்கள் மற்றம் தொகுப்பு வீடு கட்டிடங்களைப் பொருத்தவரையில், அவற்றில் கட்டுமாஸ்ப் பரி முடியும் வரையில் கட்டிடக் கலைஞர்களின் குழுவில் பதிவு செய்தள்ள தகுதி பெற்ற உரிமம் பெற்ற முதல் நிலைக் கட்டிடக் கலைஞர் ஒருவர் பரியில் அமர்த்தப்பட்டு இருக்க வேண்டும்.

iii) கட்டுமாஸ்தின் தொடக்க நிலையிலிருந்தே கட்டிடக் கலைஞர்/முதல் நிலை உரிமம் பெற்ற அளவையாளரிடமிருந்து சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குறும்த்திற்கு கட்டுமாஸ்தைப் பற்றிய அறிக்கை தரப்பட வேண்டும். பின் கட்டுமாஸம் அடிப்பீடம் (Plinth Level) வரும் நிலையில் கீர்டாவது அறிக்கையும், பின் ஒவ்வொரு சாலாட்டிலும் கட்டிடவளர்ச்சி பற்றியும் அம்மலி பெற்ற வரைபடத்திற்கேற்ப அது கட்டப்படுவது பற்றியும் கட்டிடம் கட்டி முடியும் வரை அறிக்கைகள் தரப்பட வேண்டும்.

விளக்கப்பதாரக்கும், உரிமம் பெற்ற அளவையாளர்/கட்டிடக் கலைஞருக்கும் ஒப்பந்தம், ரத்த செய்தப்பட்டாலோ, கட்டிடம் அம்மலி பெற்ற வரைபடத்திற்கு மாறாகக் கட்டப்பட்டாலோ அது உடனடியாகச் சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குறும்த்திற்குத் தெரியப்படுத்தப்பட வேண்டும்.

iv) உரிமம் பெற்ற அளவையாளர்/கட்டிடக் கலைஞரை விளக்கப்பதாரார் மாற்றினால் அதை உடனே சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குறும்த்திற்கு தெரிவிக்க வேண்டும். புதிதாக நியமனம் செய்யப்பட்ட உரிமம் பெற்ற அளவையாளர்/கட்டிடக் கலைஞர் தான் உத்தேச கட்டுமாஸ்தை மேற்பார்வையிலும் பரிய ஏற்றக் கொள்ளுதத் தெரிவிக்க வேண்டும். மேலும் சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குறும் விதிகளுக்கேற்ப கட்டி வளர்ச்சி நிலை பற்றிய அறிக்கைகளைத் தரவேண்டும். பழைய மேற்பார்வையாளரை மாற்றிவிட்டு புதிதாக ஒருவரை நியமிக்கும் வரையில் கட்டுமாஸ்ப் பரிசுளை நிறத்தி வைக்க வேண்டும்.

v) கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட உடன் விளக்கப்பதாரல் அதை சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குறும்த்திற்குத் தெரிவிக்க வேண்டும். சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குறும்த்திடமிருந்து முடிவுச் சான்றிதழ் பெறும் வரையில் கட்டிடத்தில் குடிபுகக் கூடாது/குடிபுக அம்மலிக்கக் கூடாது.

- vi) விவசாயத்தாரர் மின்சாரம், குடிநீர், வடிகால் வசதிகளுக்காக சம்பந்தப்பட்ட கைரகலிம் வி. பி. பி. திட்டம் போது ஆவர் அத்தகையவர்களுக்கு செ. பெ. வ. குழுமத்திடமிருந்து பெற்ற முடிவுச் சான்றிதழில் நகலை இணைக்க வேண்டும்.
- vii) கட்டுமானம் முடிவடைந்த முன்பால் கிற்பனை/ குத்தகை முலமாக யாருக்காவது உரிமை மாற்றம் செய்தால் அதன் விவரங்களைச் செ. பெ. வ. குழுமத்திற்கு உடனே தெரிவிக்க வேண்டும். அவ்வாற உரிமை மாற்றம் செய்யும் போது புதிதாக உரிமை பெறவரும் திட்ட அமைதி நிபந்தனைகளுக்குக் கட்டுப்பாடு வேண்டும்.
- viii) மனைவில் உள்ள இடைவெளி இடங்களில் மரங்களை நட வேண்டும். ஏற்கனவே மரங்கள் இருந்தால் அவற்றைப் பாதுகாக்க வேண்டும்.
- ix) விவசாயத்தாரர் தவறான அறிக்கையைத் தந்தாலோ, விவரங்களை மறைத்தாலோ அல்லது மாற்றித் தந்தாலோ வழங்கப்பட்ட திட்ட அமைதி ரத்து செய்யப்படும். அதன் அடியப்படையில் நடந்தள்ள கட்டுமானம் அமைதியற்றதாகக் கருதப்பட்டு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

(ஆ) புதிய கட்டிடத்தில் கட்டப்படும் மேல்நிலை நீர்த் தொட்டிகளும், கிணறுகளும் சொசுக்களைத் தடுக்கும் விதத்தில் நன்றாக மூடப் பட்டிருக்க வேண்டும்.

xii) மேற்கண்ட நிபந்தனைகள் நிறைவேற்றப்படாவிட்டால் அமைதி பெற்ற வரைபடம் செல்லாததாகக் கருதப்படும்.

செ. பெ. வ. குழுமத்தினால் அறிவிக்கப்பட்டிருக்கும் மழைநீர் சேகரிப்பு முறைகள் வசதியாகக் கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.

அ) நில உரிமையாளர்கள், பொது அலுவலர்கள் பெற்றவர்கள், கட்டிட முறைகோர் அம்மாதும் இடங்களில் வலைக்கப்பட்டிருள்ள வளர்ச்சித் திட்டப்பாடு விலியில் இடைப்பு-14-ஆல் சொடுக்கப் பட்டிருக்கும் புடிவத்தில் உடறிப் பத்திரம் சொடுக்க வேண்டும். அவ்வாறில் பத்திரம் சான்றிதழி அவ்வலரால் கையெழுத்திப் படவேண்டும்.

ஆ) அறிவிப்பு பலகையில் இடம் பெற வேண்டிய உத்தக வளர்ச்சியைப் பற்றிய விவரங்களை உரிய யடிவத்தில் இத்தகடன் இணைக்கப்பட்டிருள்ளது.

5. மேலும் ரூ.

(ரூபாய்

மட்டும்) - தகால மேலாண்மை இயக்குநர்

சென்னைப் பெருநகர் குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் சுழிவு நீர் அசுற்றல் வாரியம், சென்னை-2 என்ற பெயரில் எடுக்கப்பட்ட வரைவோலையையும் சமர்ப்பிக்கும்படி கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறீர்கள். சென்னைப் பெருநகர் குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் சுழிவு நீர் அசுற்றல் வாரியம் கட்டத்தில் பிரிவு 81(2)(அ) உடன் படிக்கப்பட வேண்டிய 6 () வகை பிரிவின சீழ் குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் சுழிவு நீர் அசுற்றலுக்கான உள் கட்டமைப்பு வசதிகளைப் பெருக்கும் பொருட்டு இக்கட்டம் வசூலிக்கப்படுகிறது.

